



فیروزہ

صندوق سرمایہ گذاری فیروزہ موفقیت

ثبت شدہ به شماره ۱۰۷۸۹ نزد سازمان بورس اوراق بهادار

گزارش عملکرد صندوق سرمایہ گذاری فیروزہ موفقیت

دوره مالی شش ماہہ منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹



فیروزہ

شرکت سبدگردان توسعه فیروزہ

شماره ثبت: ۰۵۷۴۹۵



فیروزه

صندوق سرمایه گذاری فیروزه موفقیت  
ثبت شده به شماره ۱۰۷۸۱ نزد سازمان بورس اوراق بهادار

## فهرست مطالب

۳	مقدمه .....
۳	تاریخچه فعالیت صندوق .....
۴	معرفی صندوق .....
۴	اهداف صندوق .....
۵	ریسک های سرمایه گذاری در صندوق .....
۶	واحدهای سرمایه گذاری صندوق و حقوق دارندگان آن .....
۷	خالص ارزش روز دارایی های صندوق .....
۸	خالص ارزش دارایی های هر واحد صندوق (NAV) .....
۸	مقایسه بازده ی صندوق با بازده شاخص کل .....
۹-۱۰	ترکیب پرتفوی صندوق .....



فیروزه

صندوق سرمایه‌گذاری فیروزه موفقیت  
ثبت شده به شماره ۱۰۷۸۸ نزد سازمان بورس اوراق بهادار

## مقدمه

در اجرای مفاد ماده ۲۳۲ اصلاحیه قانون تجارت، مصوب اسفندماه ۱۳۴۷ و ماده ۴۵ قانون بازار اوراق بهادار بدین وسیله گزارش فعالیت و وضع عمومی صندوق سرمایه‌گذاری فیروزه موفقیت برای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ بر پایه سوابق، مدارک و اطلاعات موجود ارائه می‌گردد. گزارش حاضر به عنوان گزارش میان‌دوره‌ای مدیران سرمایه‌گذاری، مبتنی بر اطلاعات ارائه شده در صورتهای مالی صندوق بوده و اطلاعات ارائه شده در آن نشان دهنده وضعیت عمومی صندوق و عملکرد مدیران آن در دوره مزبور می‌باشد. اطلاعات مندرج در این گزارش که درباره عملیات و وضع عمومی صندوق می‌باشد، با تاکید بر ارائه منصفانه نتایج عملکرد مجموعه مدیریت صندوق و انطباق با مقررات قانونی و اساسنامه صندوق تهیه و ارائه می‌گردد.

## تاریخچه فعالیت

صندوق سرمایه‌گذاری فیروزه موفقیت که صندوقی با سرمایه باز در اندازه بزرگ محسوب می‌شود در تاریخ ۱۳۸۹/۰۵/۲۴ تحت شماره ۱۰۷۹۸ نزد سازمان بورس و اوراق بهادار و در تاریخ ۱۳۹۱/۰۶/۰۶ تحت شماره ۲۹۹۸۵ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۱۴۷۸۹ در اداره کل ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری به ثبت رسیده است. هدف از تشکیل این صندوق، جمع‌آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و تشکیل سبدی از دارایی‌های مالی و مدیریت این سبد است. با توجه به پذیرش ریسک مورد قبول، تلاش می‌شود بیشترین بازدهی ممکن نصیب سرمایه‌گذاران گردد. برای نیل به این هدف، صندوق در سهام و حق تقدم خرید سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و فرابورس، اوراق مشارکت، اوراق صکوک، اوراق بهادار رهنی، گواهی سپرده و سپرده‌های بانکی سرمایه‌گذاری می‌نماید. لازم به ذکر است مدت زمان فعالیت صندوق تا تاریخ ۱۴۰۷/۰۵/۱۵ با توجه به نامه شماره ۱۲۲/۱۲۹۷۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۰ سازمان بورس و اوراق بهادار تمدید گردید.



فیروزه

صندوق سرمایه‌گذاری فیروزه موفقیت  
تأسیس شده به شماره ۱۰۷۸۹ نزد سازمان بورس اوراق بهادار

## معرفی صندوق

جدول مشخصات صندوق سرمایه‌گذاری فیروزه موفقیت به شرح زیر می‌باشد:

صندوق سرمایه‌گذاری فیروزه موفقیت	
نوع صندوق	سرمایه باز - سرمایه‌گذاری در سهام
تاریخ آغاز فعالیت	۱۳۸۹/۰۵/۲۵
مدیر صندوق	سیدگردان توسعه فیروزه
گروه مدیران سرمایه‌گذاری	علیرضا ولیدی، نوید قدوسی، آنیتا نیکرو
متولی صندوق	مؤسسه حسابرسی و خدمات مدیریت رهیافت و همکاران
حسابرس	مؤسسه حسابرسی رازدار
سایت صندوق	firouzehfund.ir

## اهداف صندوق

هدف از تشکیل صندوق، جمع‌آوری سرمایه از سرمایه‌گذاران و تشکیل سبدی از دارایی‌ها و مدیریت این سبد است؛ همچنین در صورتی که صرفه و صلاح صندوق ایجاب کند، صندوق در قبال دریافت کارمزد در تعهد پذیره‌نویسی یا تعهد خرید اوراق بهادار مشارکت کرده که در این صورت وجوه جمع‌آوری شده و سایر دارایی‌های صندوق، پشتوانه این تعهد خواهد بود. با توجه به پذیرش ریسک مورد قبول، تلاش می‌شود، بیشترین بازدهی ممکن نصیب سرمایه‌گذاران گردد. انباشته شدن سرمایه در صندوق، مزیت‌های متعددی نسبت به سرمایه‌گذاری انفرادی سرمایه‌گذاران دارد:

اولاً هزینه به‌کارگیری نیروهای متخصص، گردآوری و تحلیل اطلاعات و گزینش سبد بهینه اوراق بهادار بین همه سرمایه‌گذاران تقسیم می‌شود و سرانه هزینه هر سرمایه‌گذار کاهش می‌یابد.

ثانیاً، صندوق از جانب سرمایه‌گذاران، کلیه حقوق اجرایی مربوط به صندوق از قبیل دریافت سود سهام و کوپن اوراق بهادار را انجام می‌دهد و در نتیجه سرانه هزینه هر سرمایه‌گذار برای انجام سرمایه‌گذاری کاهش



می‌یابد. ثالثاً امکان سرمایه‌گذاری مناسب و متنوع‌تر دارایی‌ها فراهم شده و در نتیجه ریسک سرمایه‌گذاری کاهش می‌یابد.

## ریسک‌های سرمایه‌گذاری در صندوق

البته، تمهیدات لازم به عمل آمده است تا سرمایه‌گذاری در صندوق سودآور باشد، ولی احتمال وقوع زیان در سرمایه‌گذاری‌های صندوق همواره وجود دارد؛ بنابراین، سرمایه‌گذاران باید به همه ریسک‌های سرمایه‌گذاری در صندوق از جمله ریسک‌های زیر توجه ویژه مبذول دارند.

۱- **ریسک کاهش ارزش دارایی‌های صندوق:** صندوق عمدتاً در سهام شرکت‌ها سرمایه‌گذاری می‌کند. ارزش سهام شرکت‌ها در بازار تابع عوامل متعددی از جمله وضعیت سیاسی، اقتصادی، اجتماعی، صنعت موضوع فعالیت و وضعیت خاص شرکت است. قیمت سهام در بازار می‌تواند کاهش یابد و در اثر آن صندوق و سرمایه‌گذاران آن متضرر شوند.

۲- **ریسک نکول اوراق مشارکت:** اوراق مشارکت شرکت‌ها بخشی از دارایی‌های صندوق را تشکیل می‌دهد. گرچه صندوق در اوراق مشارکتی سرمایه‌گذاری می‌کند که سود و اصل آن توسط یک مؤسسه معتبر تضمین شده است، ولی این احتمال وجود دارد که ناشر و ضامن به تعهدات خود در پرداخت به موقع سود و اصل اوراق مشارکت مذکور، عمل ننمایند.

۳- **ریسک نوسان بازده بدون ریسک:** در صورتی که نرخ سود بدون ریسک (نظیر سود علی‌الحساب اوراق مشارکت دولتی) در انتشارهای بعدی توسط ناشر افزایش یابد، قیمت اوراق مشارکتی که سود حداقلی برای آن‌ها تضمین شده است در بازار کاهش می‌یابد. اگر صندوق در این نوع اوراق مشارکت سرمایه‌گذاری کرده باشد و بازخورد آن به قیمت معین توسط یک مؤسسه معتبر (نظیر بانک) تضمین نشده باشد، با افزایش نرخ اوراق بدون ریسک، صندوق ممکن است متضرر شود.



فیروزه

صندوق سرمایه‌گذاری فیروزه موفقیت  
تیب شده به شماره ۱۰۷۸۱ نزد سازمان بورس اوراق بهادار

## واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق و حقوق دارندگان آن

صندوق سرمایه‌گذاری فیروزه موفقیت از ارکان زیر تشکیل شده است:

دارنده واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز مادامی که حداقل تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز مذکور در اساسنامه را در اختیار داشته باشد، دارای حق رأی است و می‌تواند در مجمع صندوق، از حق رأی خود استفاده کند. دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز نمی‌توانند با درخواست ابطال واحدهای سرمایه‌گذاری خود، سهم خود را از دارایی‌های صندوق مطالبه کنند، ولی می‌توانند واحدهای سرمایه‌گذاری ممتاز خود را به دیگران واگذار کنند. در تاریخ ارائه گزارش دارندگان واحدهای سرمایه‌گذاری ممتازی که دارای حق رأی بوده شامل اشخاص زیر است:

صندوق سرمایه‌گذاری فیروزه موفقیت		
ردیف	نام دارندگان واحدهای ممتاز	درصد واحدهای تحت تملک
۱	شرکت کارگزاری فیروزه آسیا	۲۴.۵٪
۲	گروه توسعه مالی فیروزه	۵۰.۵٪
۳	شرکت سبگردان توسعه فیروزه	۲۵٪
	جمع	۱۰۰٪

واحدهای سرمایه‌گذاری عادی در طول دوره پذیره‌نویسی اولیه یا پس از تشکیل صندوق صادر میشود. این نوع واحدهای سرمایه‌گذاری قابل ابطال و غیر قابل انتقال به غیر می‌باشد.

قیمت صدور هر واحد صندوق در انتهای دوره مالی مورد گزارش (۱۴۰۲/۱۲/۲۹) برابر با ۲,۱۳۹,۶۸۶ ریال و قیمت ابطال نیز در تاریخ مذکور برابر با ۲,۱۲۵,۵۴۷ ریال بوده است.



فیروزه

صندوق سرمایه‌گذاری فیروزه موفقیت  
تأسیس شده به شماره ۱۰۷۸۹ نزد سازمان بورس اوراق بهادار

## خالص ارزش روز دارایی‌های صندوق

ارزش روز دارایی‌های صندوق در پایان هر روز برابر با مجموع وجوه نقد صندوق، قیمت فروش اوراق بهادار صندوق،

ارزش روز مطالبات صندوق (نظیر سود تحقق‌یافته دریافت نشده، سپرده‌های بانکی و سهام) و ارزش سایر

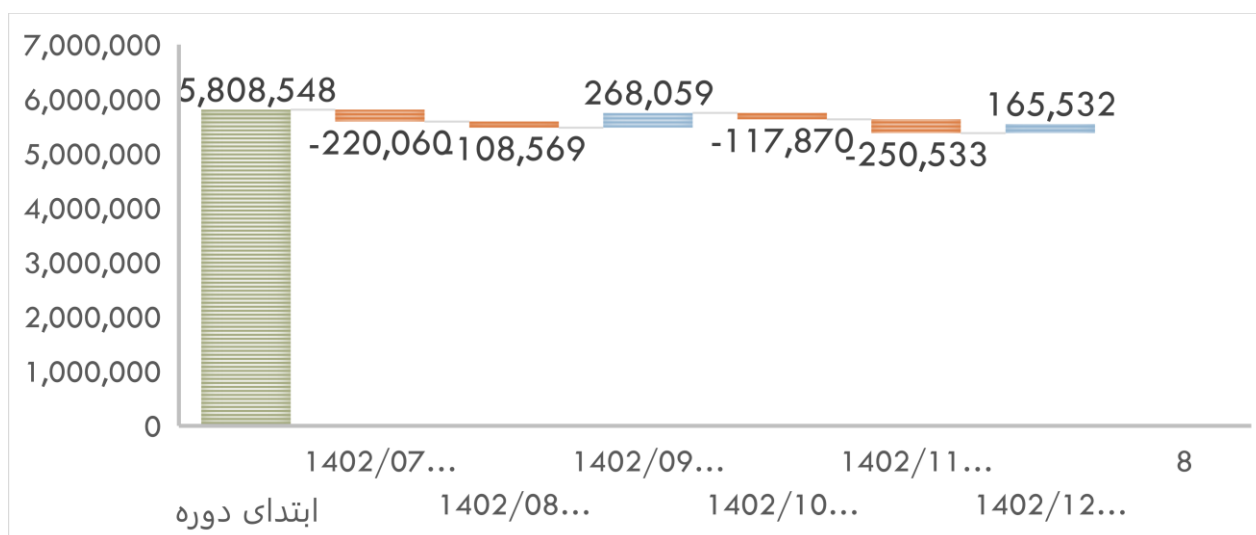
دارایی‌های صندوق به قیمت بازار در پایان همان روز است.

روند تغییرات خالص ارزش روز دارایی‌های صندوق طی دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به شرح ذیل

می‌باشد.

### روند تغییر خالص ارزش دارایی صندوق سرمایه‌گذاری فیروزه موفقیت

از تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۱ لغایت ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ بر حسب میلیون ریال



خالص ارزش روز دارایی‌های صندوق در دوره مالی مورد گزارش از مبلغ ۵,۸۰۸,۵۴۸ میلیون ریال در ابتدای دوره

(۱۴۰۲/۰۶/۳۱) به مبلغ ۵,۵۴۵,۱۰۷ میلیون ریال در انتهای دوره (۱۴۰۲/۱۲/۲۹) رسیده است.



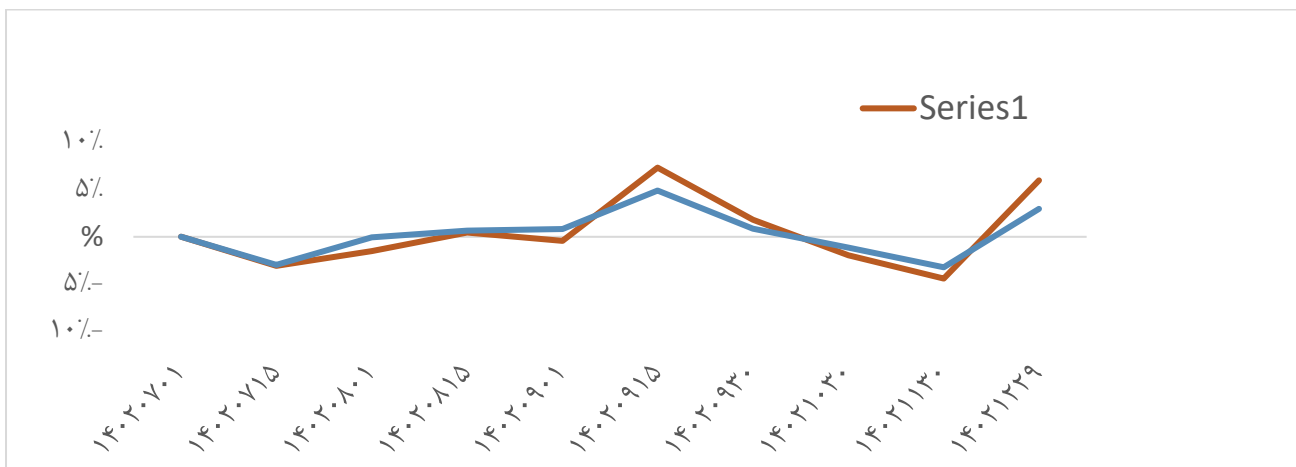
## خالص ارزش دارایی‌های هر واحد صندوق در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

خالص ارزش دارایی‌های هر واحد سرمایه‌گذاری در پایان هر روز برابر با ارزش روز دارایی‌های صندوق در پایان آن روز منهای بدهی‌های صندوق در پایان آن روز تقسیم بر تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری نزد سرمایه‌گذاران در پایان همان روز است. خالص ارزش دارایی‌های هر واحد در انتهای دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ به شرح جدول ذیل می‌باشد:

ردیف	شرح	۱۴۰۲/۱۲/۲۹
۱	ارزش اسمی هر واحد	۱۰۰,۰۰۰
۲	تعداد واحدهای سرمایه‌گذاری	۲,۶۰۸,۷۹۱
۳	نرخ صدور	۲,۱۳۹,۶۸۶
۴	نرخ ابطال	۲,۱۲۵,۵۴۷

## مقایسه بازدهی صندوق با بازده شاخص کل بورس

نمودار زیر مقایسه بازدهی شاخص کل بورس و بازدهی صندوق را در دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ نشان می‌دهد:







فیروزه

صندوق سرمایه‌گذاری فیروزه موفقیت  
تأسیس شده به شماره ۱۰۷۸۱ نزد سازمان بورس اوراق بهادار

همچنین در طی دوره مالی شش ماهه منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹، بازدهی شاخص کل بورس ۳.۴۸٪ و بازدهی صندوق سرمایه‌گذاری فیروزه موفقیت ۲.۱۷٪ می‌باشد.

در خصوص مقایسه بازده صندوق سرمایه‌گذاری فیروزه موفقیت با بازده شاخص کل بورس دو نکته قابل ذکر است:

- ۱- در بازده شاخص کل بورس اوراق بهادار هیچ گونه هزینه مدیریتی و معاملاتی وجود ندارد، در صورتی که بازده صندوق پس از کسر کلیه هزینه‌های صندوق محاسبه می‌شود.
- ۲- در محاسبه شاخص کل بورس اوراق بهادار، سود نقدی شرکت‌ها پس از برگزاری مجمع عادی سالیانه و در هنگام بازگشایی نمادها بلافاصله شناسایی می‌شود اما در محاسبه NAV، ارزش فعلی سود سهام در نظر گرفته می‌شود.

## ترکیب پرتفوی صندوق

تعداد سهام موجود در پورتفوی صندوق در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ برابر با ۲۹ شرکت بوده است. بیشترین سرمایه‌گذاری به سهم شرکت معدنی املاح ایران با ۸.۶۸ درصد اختصاص دارد و سرمایه‌گذاری در سهام ۵ شرکت حدود ۳۷.۴ درصد از ارزش پرتفوی سهامی صندوق را به خود تخصیص می‌دهد، همچنین در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ حدود ۶۶ درصد از منابع صندوق در پنج صنعت سرمایه‌گذاری‌ها، فراورده‌های نفتی، کک و سوخت هسته‌ای، محصولات شیمیایی، بانکها و موسسات اعتباری و خودرو و ساخت قطعات سرمایه‌گذاری شده است. همچنین در نمودارهای صفحه بعد درصد تخصیص منابع سهامی صندوق به هر یک از صنایع و شرکت‌ها ارائه شده است.

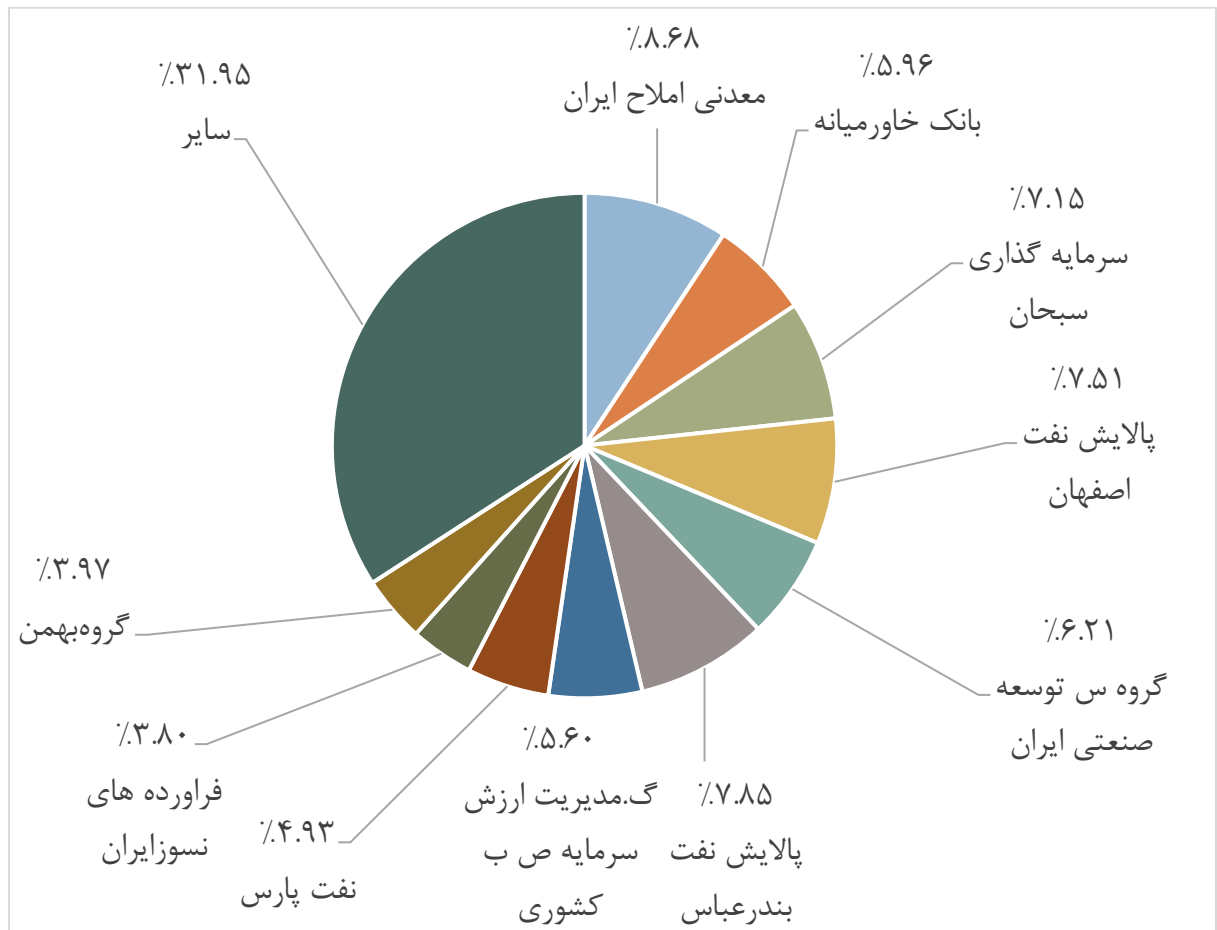


فیروزه

صندوق سرمایه گذاری فیروزه موفقیت  
تیب شده به شماره ۱۰۷۸۱ نزد سازمان بورس اوراق بهادار

### ترکیب پرتفوی سهام صندوق فیروزه موفقیت

بر اساس صنعت ۱۴۰۲/۱۲/۲۹





# فیروزه

---

صندوق سرمایه گذاری فیروزه موفقیت

---

ثبت شده به شماره ۱۰۷۸۹ نزد سازمان بورس اوراق بهادار



---

تهران، نیاوران، بین سه راه مژده و دزاشیب، خیابان شهید دکتر باهنر، نبش کوچه صالحی، پلاک ۰  
ساختمان فیروزه، طبقه دوم

کد پستی: ۱۹۷۱۹۸۳۱۱۵

---

